

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ภาพประกอบ การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะดำเนินการของโครงการ

ภาพประกอบที่ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการเพื่อพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น รวม 413 ห้อง มีการตรวจสอบอาคารประจำปี 1 ครั้ง/ปี



ภาพประกอบที่ 2.1.2 สภาพภูมิประเทศและอุตุนิยมวิทยา

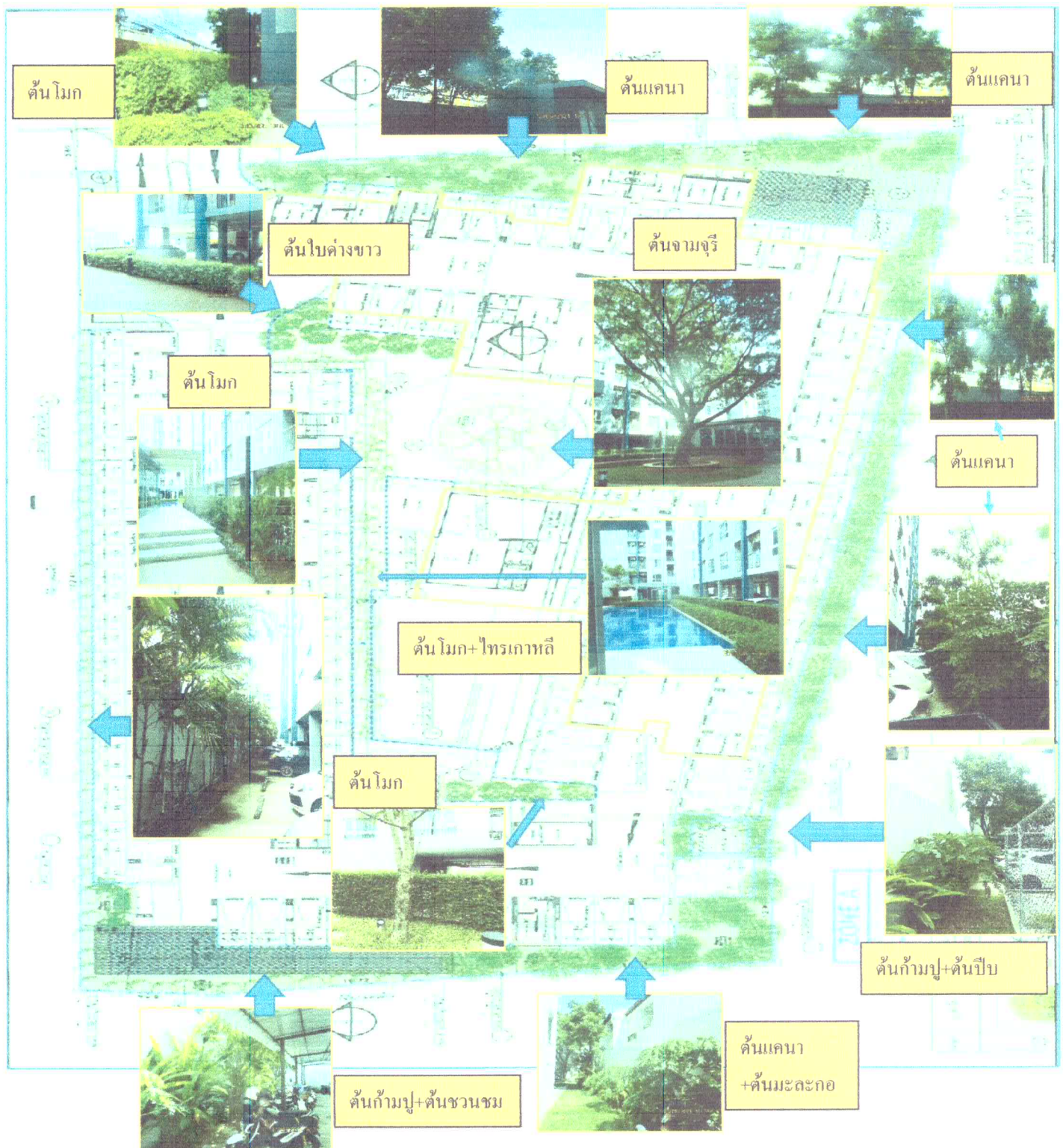


ปลูกต้นไม้บริเวณ
ที่ว่างของอาคาร



ติดผ้าม่านในห้องชุด
และปลูกต้นไม้ที่ระเบียง

ภาพประกอบ 2.1.2 พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ภาพประกอบที่ 2.1.2 (ต่อ)

ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



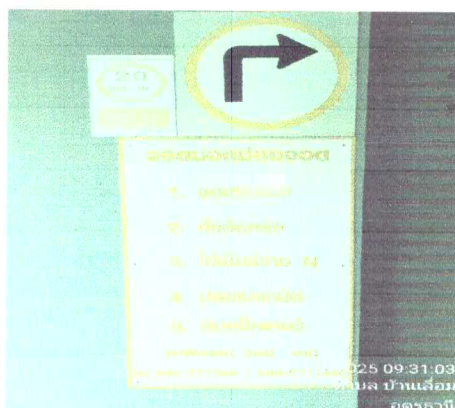
ภาพประกอบที่ 2.1.3 การบดบังลมและแสงแดด

ปลูกต้นไม้ตามแนวกำแพง



ภาพประกอบที่ 2.1.4 คุณภาพอากาศ

ติดป้ายดับเครื่องขนะจอดและป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ภาพประกอบที่ 2.1.4 (ต่อ) ปลุกต้นไม้ช่วยลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์



เมรุวัดโพธิ์สมภรณ์ห่างจากอาคารมาก

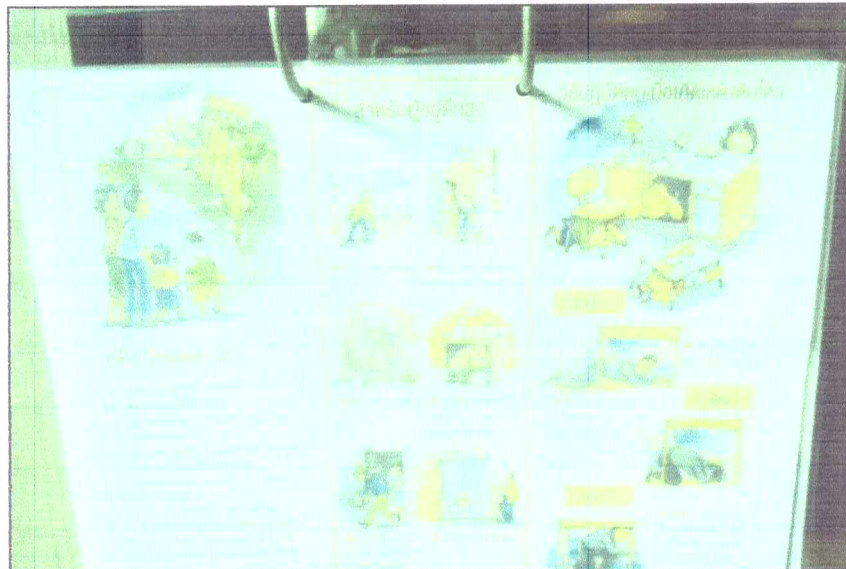
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ภาพประกอบที่ 2.1.5 ความสิ้นสะท้อน (ไม่มีผลกระทบ)

ภาพประกอบที่ 2.1.6 สภาพธรณีวิทยา

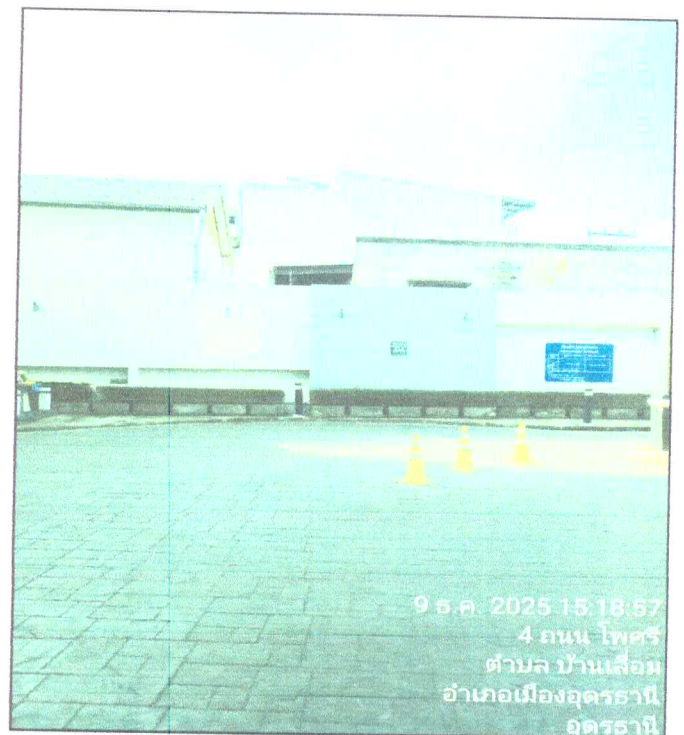
เอกสารใบ ร.1 อาคาร A และ B ออกให้เมื่อ 5/02/2568

(ตรวจสอบอาคารความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตรวจสอบอาคารเมื่อ 27/10/68)



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จุดรวมพล



ภาพประกอบ 2.1.7 ทรัพยากรดิน (ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างเพื่อคลุมดิน)



2.1.8 น้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียที่บำบัดแล้ว

นำมารดน้ำต้นไม้ บริเวณใกล้เคียง บ่อบำบัด



ก๊อกลนามมีบุญแจ ล็อค เปิดเฉพาะเมื่อ
จะใช้งานรดน้ำต้นไม้

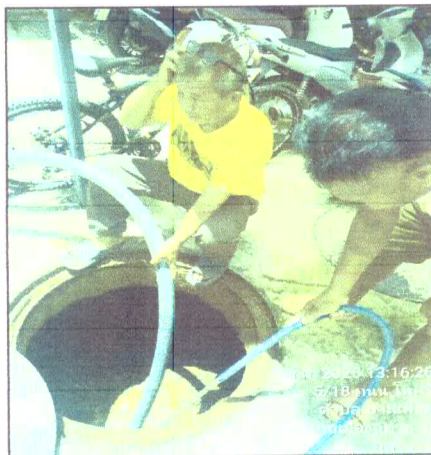


คนสวนดูแลการใช้น้ำในการรดน้ำ
ต้นไม้

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ภาพประกอบ 2.1.8 แหล่งน้ำผิวดิน

บริเวณบ่อน้ำบาดาลเสีย ตรวจสอบปริมาณกากของเสีย 1 เดือน/ครั้ง



2.1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ

ใช้น้ำจากการประปาอุดรธานี (ตรวจสอบการรั่วซึมทุกวัน)



นิติบุคคลอาคารชุดแอสบาย อุดรธานี

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)



ที่ตั้งโครงการบริเวณริมถนน
โพธิ์ซึ่งเป็นแหล่งชุมชนเดิม
อยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อ
ป่าไม้และสัตว์ป่า

2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)

ปลูกต้นไม้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบปริมาณกากของเสียและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

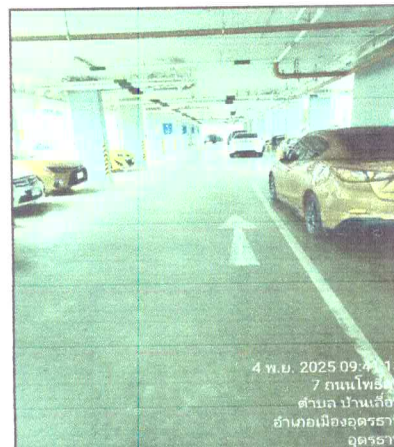
ภาพประกอบที่ 3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพประกอบที่ 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

กำหนดช่องเดินรถและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน

ด้วยลูกศรและเส้นจราจร



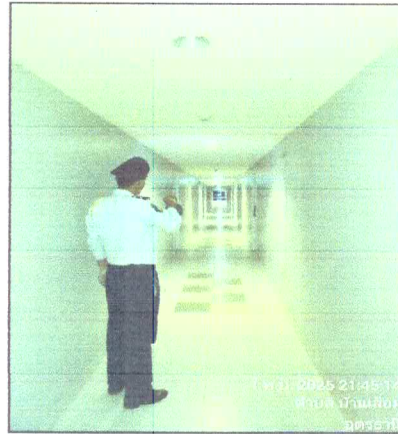
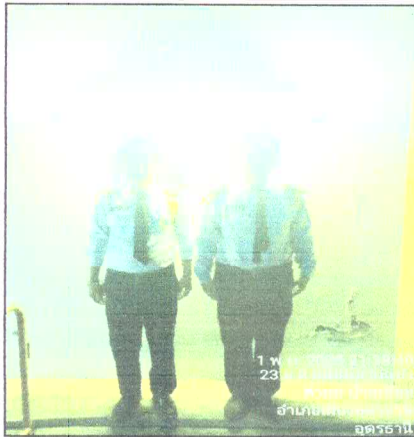
ป้ายจราจรบอกทางและจำกัดความเร็วรถ

ไม้กั้นอัตโนมัติช่วยชะลอความเร็วรถก่อนออกสู่ถนน



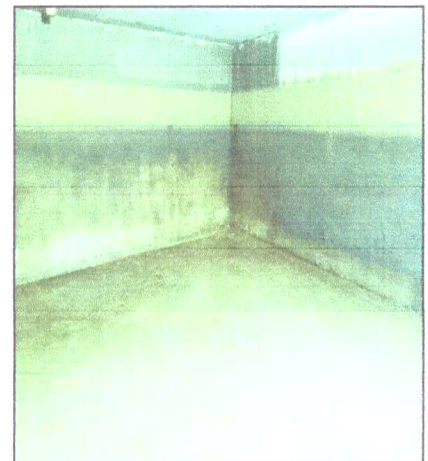
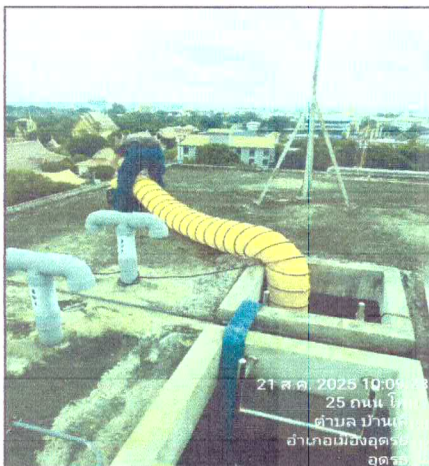
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.



ภาพประกอบที่ 3.3.3 การใช้น้ำ

แผนงานล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำประจำปี 2568 เมื่อ 21/8/68
ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B (1 ครั้ง/ปี)



รับน้ำจากการประปาอุดรธานี



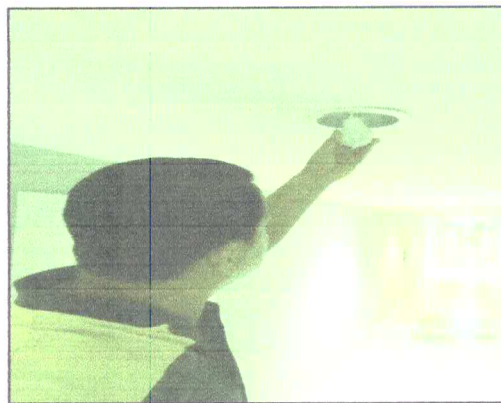
ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



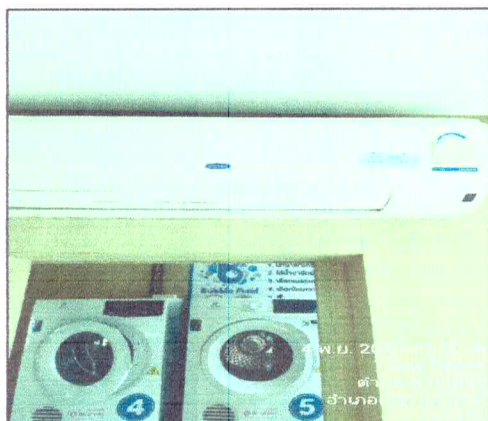
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ภาพประกอบที่ 3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

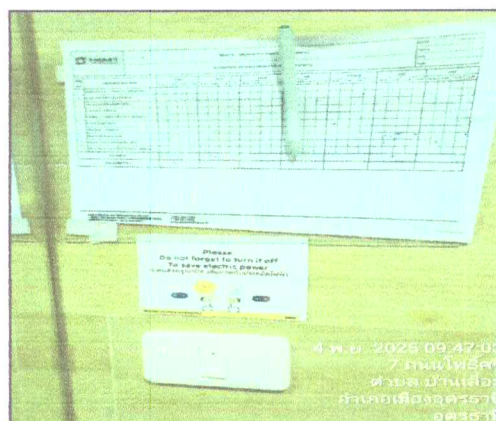
ใช้หลอดประหยัดไฟ ชนิดLED ขนาด5 วัตต์ บริเวณทางเดินส่วนกลางประจำชั้น ทุกชั้น



ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5



รณรงค์ปิดสวิตช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน

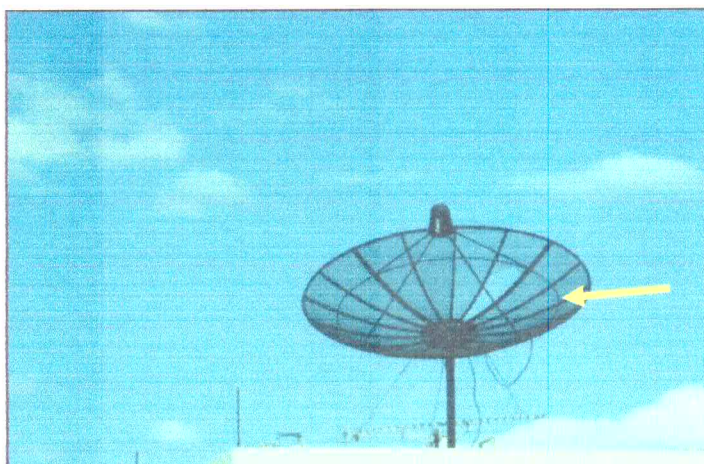


ภาพประกอบที่ 3.3.5 การสื่อสาร

ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เพื่อให้บริเวณอาคารและชุมชนใกล้เคียง ได้รับคุณภาพ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับสัญญาณ



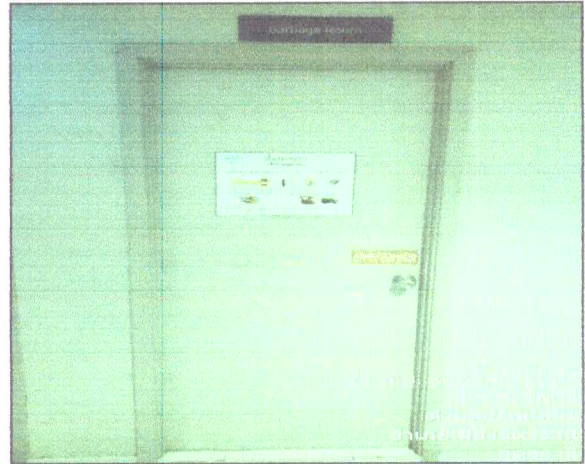
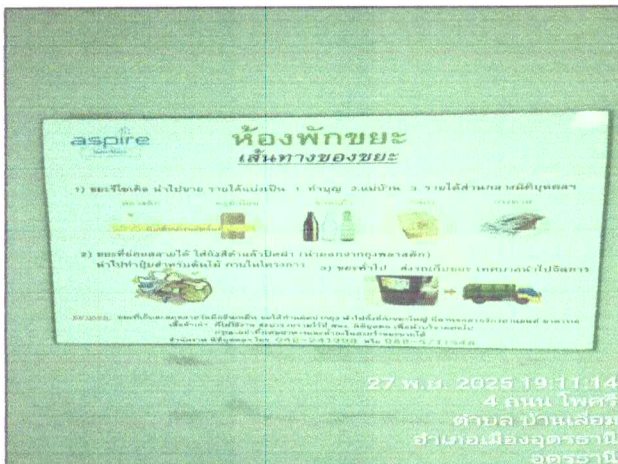
ใช้เสาอากาศแบบก้างปลาเพื่อรับสัญญาณทีวีดิจิตอล
(ยกเลิกใช้งานจานดาวเทียมแล้วเนื่องจากไม่รองรับทีวีดิจิตอล)



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

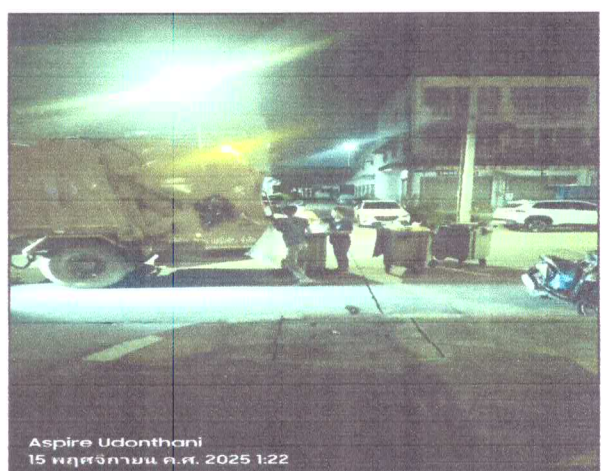
ภาพประกอบที่ 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ห้องขยะประจำชั้นมีถังขยะแห้ง, ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล จัดเก็บดูแลความสะอาดโดยแม่บ้านนำลงมาทิ้งห้องพักขยะรวมทุกวัน



แม่บ้านจัดเก็บขยะและทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน

รปภ.นำขยะออกมาเตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน

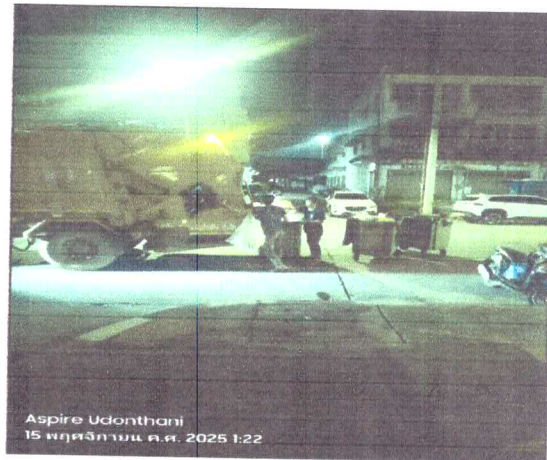


นิติบุคคลอาคารชุดแนสปาย อุดรธานี

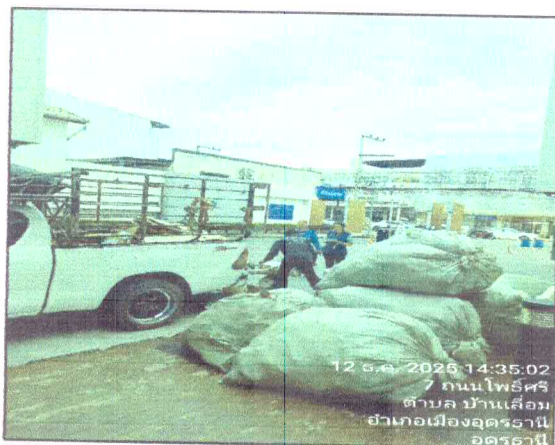
จุดทิ้งขยะอันตราย



รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานี มาจัดเก็บทุกวัน



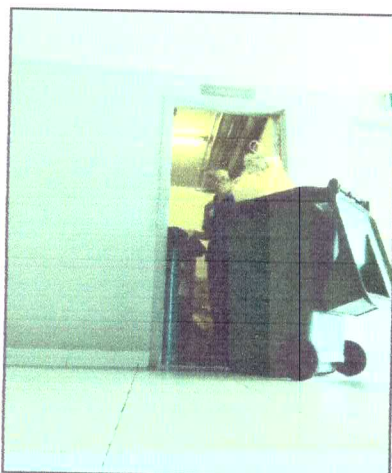
รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขาย



จัดจุดทิ้งขยะ โดยแยกประเภท ขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน



3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างน้ำบำบัดส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 1 เดือน / ครั้ง



3.3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ประตูกั้นน้ำป้องกันน้ำท่วม

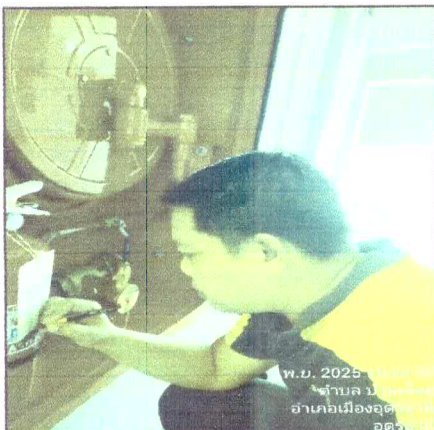


ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารในช่วงหลังฤดูฝน

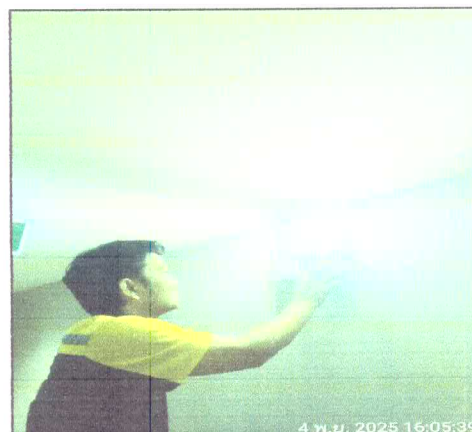


3.3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตรวจเช็คถังดับเพลิง เดือน/ครึ่ง

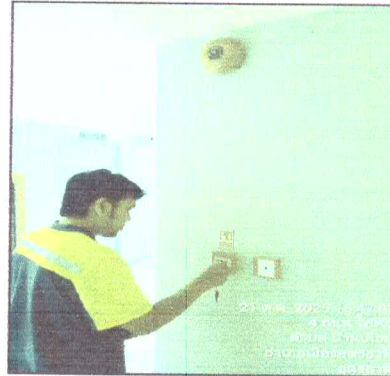


ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน เดือน/ครึ่ง

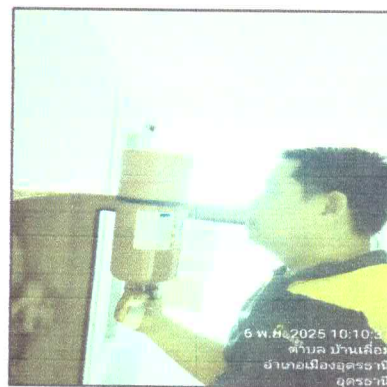


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

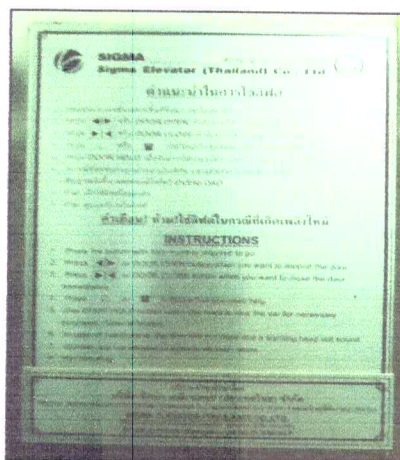
ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เคื่อง/เครื่อง



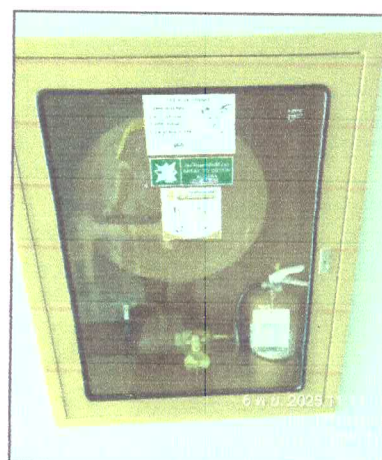
ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

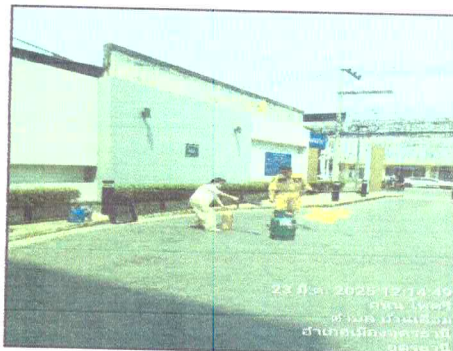


ป้ายขั้นตอนการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง

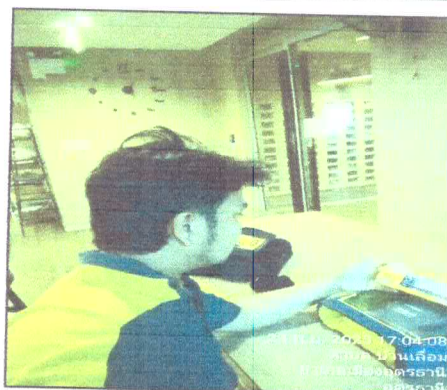
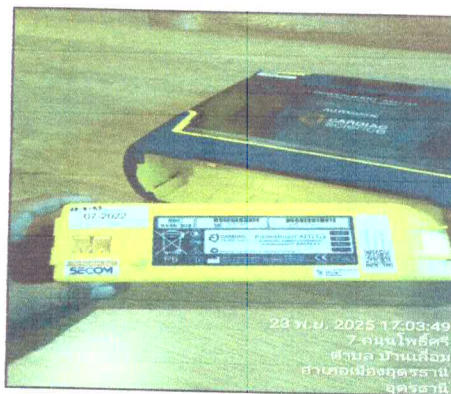


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2568 วันที่ 23/3/68



อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ



4. คุณค่า คุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง



4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย



ลานต้นไม้และจุดนั่งเล่นเพื่อนักพักผ่อนทำกิจกรรม



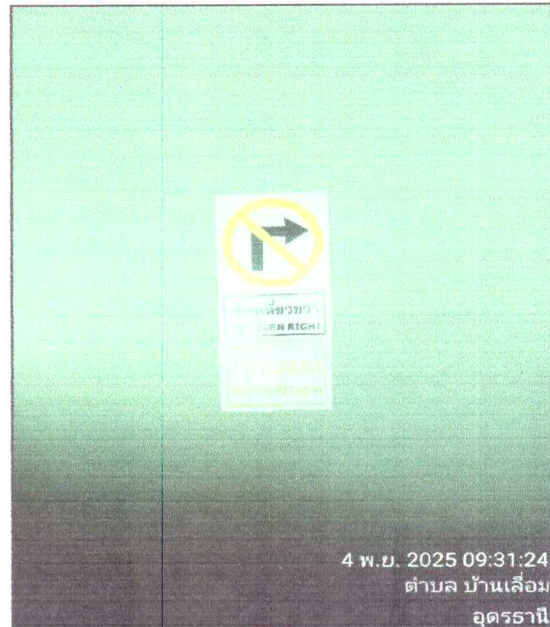
นิติบุคคลอาคารชุดแนสปาย อุดรธานี

ด้านอากาศ

ปลูกต้นไม้เพื่อสังเคราะห์แสงดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์



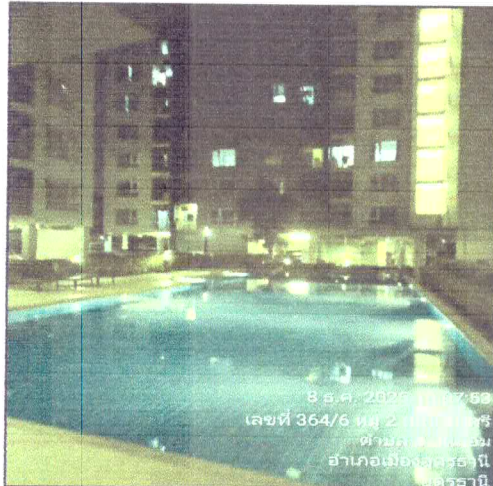
ติดป้ายเตือนคันเครื่องขนถ่ายขยะจอดรถ



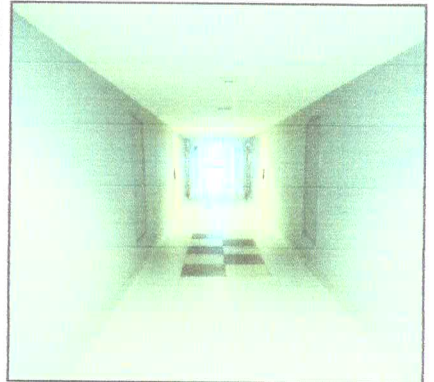
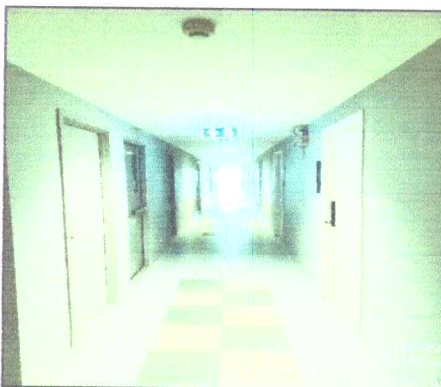
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ด้านแสงสว่าง

มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณอาคารอย่างเพียงพอและไฟได้นำในสระว่ายน้ำ

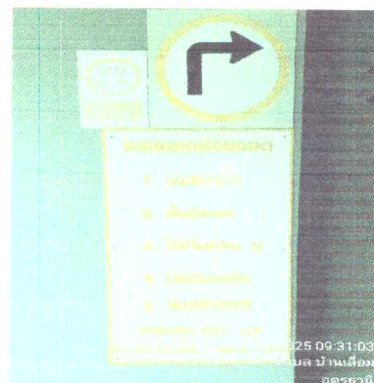
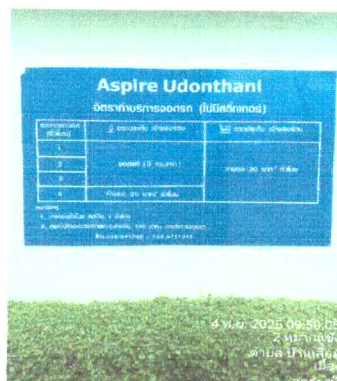
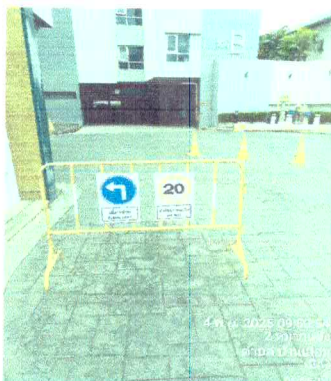


มีช่องแสงในชั้นพักอาศัยทุกชั้น(ชั้นละ 3 ด้าน)



ด้านเสียง

ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกฎระเบียบในการจอดรถ

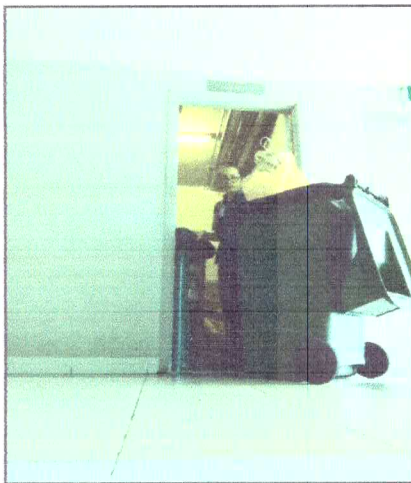


ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

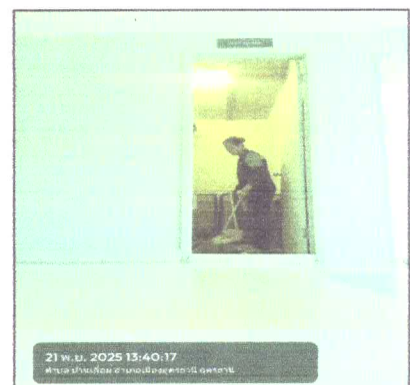


มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสิ่งปฏิกูล

แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บขยะและนำลงมาถึงห้องขยะรวมชั้นG ทุกวัน

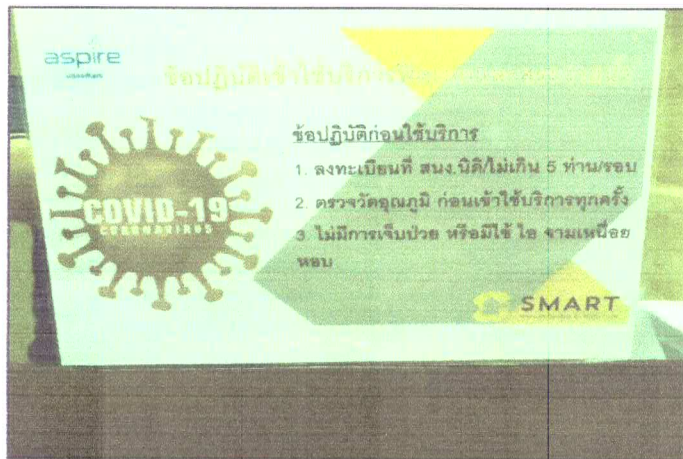


แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน

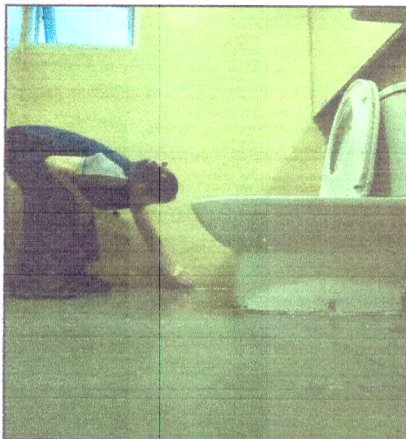


มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

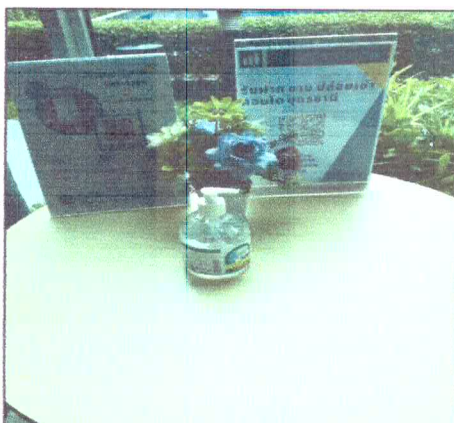
ติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อบังคับในการใช้ห้องออกกำลังกายป้องกัน โรคติดต่อ



เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ



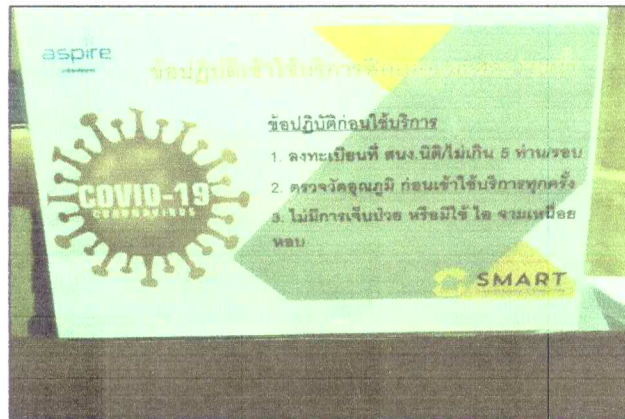
จัดวางเจลแอลกอฮอล์ล้างมือในพื้นที่ส่วนกลาง



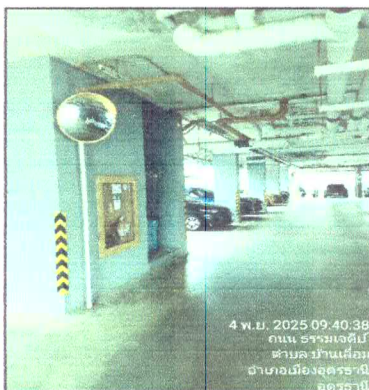
รักษาระยะห่างในลิฟต์โดยสาร



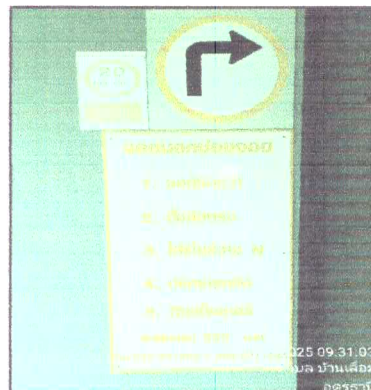
มาตรการประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน



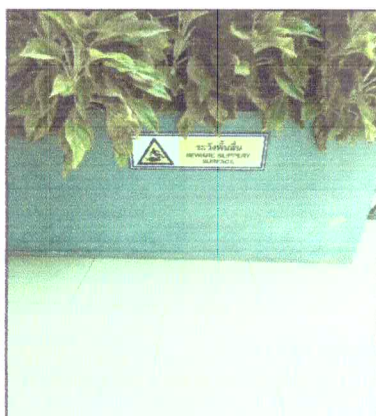
ติดตั้งป้ายจราจรและกระบอกโค้งส่องทาง



ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการจอดรถในอาคาร



ป้ายเตือนระวังพื้นลื่น



ป้ายจำกัดความสูงรถ



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

กำหนดช่องเดินรถและจอดรถให้ชัดเจน



จำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชั่วโมง



มาตรการป้องกันสุขภาพจิต
มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ



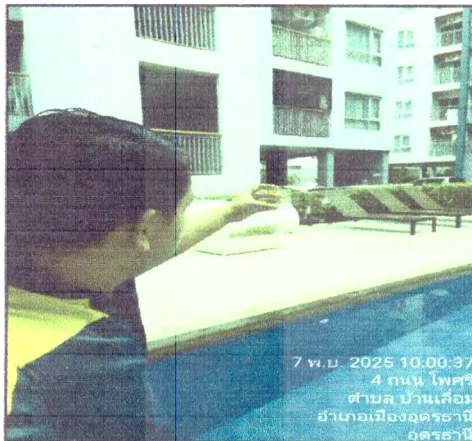
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

พื้นที่สีเขียวมีคนสวนและแม่บ้านคอยดูแล



มาตรการสระว่ายน้ำ

ตรวจวัดคุณภาพน้ำและดูแลความสะอาดทุกวัน



ดูแลตะกอน ตักใบไม้ ขัดทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ



นิติบุคคลอาคารชุดแนสพาย อุดรธานี

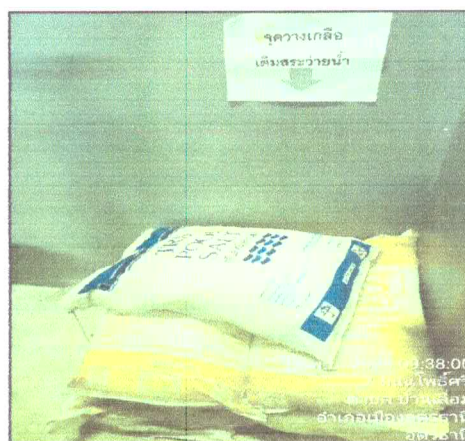
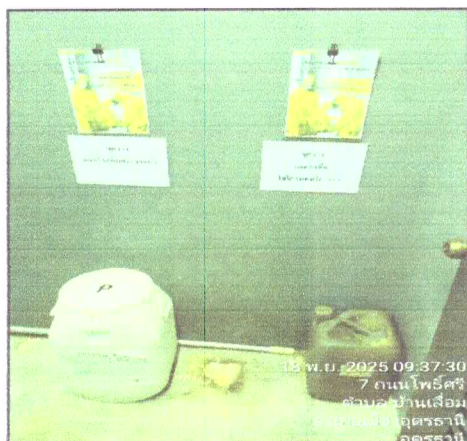
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



จัดเก็บเคมีภัณฑ์ให้มิดชิดและเป็นระเบียบ



4.3 ประวัติศาสตร์โบราณคดี(ไม่มีผลกระทบ) วัดโพธิสมภรณ์



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับนั่งพักผ่อน



ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปบ้านข้างเคียง



มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

ติดตั้งผ้าม่านในห้องชุดทุกห้อง



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

มีกำแพงรอบทั้ง 4 ด้านและต้นไม้บังแดดและบังตา

